

CONVEGNO TECNICO

LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Standard, comparabili e metodologie operative



Castello
della Zisa
Palermo



15 MAGGIO 2026



ORE 09:00 – 13:00



AULA MAGNA – FACOLTÀ DI ARCHITETTURA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO
Viale delle Scienze, Ed. 14

PROGRAMMA DEI LAVORI



09:00 – 09:15

ACCREDITAMENTO PARTECIPANTI



09:15 – 09:40

SALUTI ISTITUZIONALI

- Direttore Dipartimento Architettura – Università degli Studi di Palermo
Prof. Arch. Francesco Lo Piccolo
- Presidente Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
Geom. Paolo Biscaro
- Presidente Consulta Regionale Geometri e Collegio Geometri e G.L. Palermo e
Geom. Santo Rosano



09:40 – 10:10

IL GIUSTO PREZZO.

Mercato, città, territorio.

Relatori: *Prof.ssa Arch. Grazia Napoli*
e *Prof. Arch. Salvatore Giuffrida*



10:10 – 11:05

IL MARKET COMPARISON APPROACH (MCA)

Relatore: *Geom. Stefano Giangrandi, MRICS*

- Principi applicativi
- Il ruolo del comparabile
- Prezzi reali vs asking price
- Errori ricorrenti nelle stime



11:05 – 11:20

COFFEE BREAK



11:20 – 11:40

BANCHE DATI IMMOBILIARI E STRUMENTI DIGITALI PER LA STIMA

Relatore: *Dott. Geom. Stefano Giangrandi, MRICS*

- Banche dati dei comparabili
- Strumenti digitali e software estimativi
- Evoluzione della professione



11:40 – 12:05

ESERCITAZIONE APPLICATIVA (MCA)

Relatore: *Dott. Geom. Stefano Giangrandi, MRICS*

- Ricerca comparabili
- Costruzione della stima
- Analisi risultati



12:05 – 12:30

IL COSTO DI COSTRUZIONE: PREVENTIVAZIONE E CONTABILITÀ LAVORI

Relatore: *Geom. Santo Rosano*

- Determinazione del costo di costruzione in fase di progettazione ed in fase di esecuzione



12:30 – 12:50

IL RUOLO DEL VALUTATORE IMMOBILIARE OGGI

Relatore: *Geom. Matteo Parisi, Consigliere del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati*

- Responsabilità professionale
- Ambiti applicativi (giudiziario, bancario, fiscale)
- Qualificazione e certificazione
- Prospettive per i giovani tecnici



12:50 – 13:00

DIBATTITO E CONCLUSIONI



EVENTO APERTO A:

- Professionisti
- Iscritti ai Collegi dei Geometri
- Studenti universitari
- Studenti istituti CAT (classi IV e V)



PARTECIPAZIONE GRATUITA



ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE



CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI
4 CFP